

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «ВГТУ», ВГТУ)



Система менеджмента качества

**ПРОГРАММА  
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ  
ПРИ ПРИЕМЕ НА ОБУЧЕНИЕ  
ПО ПРОГРАММАМ ПОДГОТОВКИ  
НАУЧНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИХ  
КАДРОВ В АСПИРАНТУРЕ**

**5.2 «ЭКОНОМИКА»**

(группа научных специальностей)

**5.2.3.«РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА»**

(научная специальность)

Воронеж 2024

# **I. Перечень элементов содержания, проверяемых на вступительном экзамене по региональной и отраслевой экономике**

## **1. Общие положения региональной и отраслевой экономики**

1. Общественное воспроизводство. Основные макроэкономические регуляторы и показатели
2. Государственное регулирование экономики. Методы и инструменты государственного регулирования экономики
3. Налог как финансово-экономическая категория. Налоговая система РФ. Налогообложение предприятия.
4. Бюджетная система РФ. Структура бюджета. Бюджетный процесс.
5. Кредитная и банковская системы РФ. Сущность, функции, виды и основные направления деятельности банков. Принципы кредитования.
6. Экономическое развитие, его предпосылки и движущие силы. Формирование механизмов устойчивого развития отраслей и комплексов.
7. Рынок и его основные инструменты. Типология рынков.
8. Управление предприятием: организационная структура и механизм управления.
9. Основы бухгалтерского учета на предприятии. Учетная политика. Бухгалтерский баланс, его содержание и строение.
10. Общие функции управления. Планирование, организация, координация, контроль.
11. Состояние и основные направления инвестиционной политики страны. Концепция – 2030
12. Эффективность управленческих решений. Понятие оптимального управленческого решения. Методы поиска оптимальных решений.
13. Объективные предпосылки возникновения управления и историческое тенденции его развития. Этапы и школы в развитии менеджмента.
14. Управление риском в организационных системах. Виды рисков и способы минимизации риска. Управление риском в деятельности предприятий.
15. Антикризисное управление: цели, задачи. Механизмы антикризисного управления.
16. Сущность и роль экономического анализа в системе управления предприятием. Основные методы экономического анализа.
17. Система показателей оценки финансового состояния предприятия.
18. Конкурентоспособность отраслей и предприятий. Методы оценки конкурентоспособности
19. Формы организации труда. Системы оплаты труда.
20. Логистика. Сущность закупочной логистики.
21. Формирование и использование денежных накоплений предприятий. Основные принципы финансирования и кредитования капитальных вложений

22. Методологические основы управления качеством. Этапы управления качеством. Системы управления качеством продукции. Стандарты ISO в системе управления качеством.

23. Прибыль как экономическая и учетная категория. Анализ прибыли и рентабельности.

24. Финансовая система: сущность и звенья. Финансовая политика. Органы управления финансами. Финансовый контроль.

25. Страхование: экономическая сущность, принципы и виды

## **2. Теоретические, методологические и методические основы экономики строительства и операций с недвижимостью**

1. Государственная политика РФ в области инвестиционно-строительной деятельности

2. Роль и место строительства в экономике РФ

3. Государственная политика в сфере жилищного строительства. Государственное регулирование рынка недвижимости.

4. Инвестиции и инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиций

5. Понятие инвестиционного процесса, его стадии. Виды инвестиций. Функции участников инвестиционного процесса.

6. Институциональные преобразования в строительстве с учетом требований рынка

7. Принципы создания саморегулируемых организаций в строительстве и их функции.

8. Капитальные вложения. Экономическая сущность, состав, технологическая и производственная структура.

9. Виды инвестиционных проектов. Этапы реализации инвестиционных проектов. Расчет показателей экономической эффективности инвестиционного проекта

10. Рынок недвижимости. Особенности недвижимости как товара

11. Значение недвижимости в национальной экономике

12. Жизненный цикл недвижимости. Экономика жизненного цикла недвижимости

13. Стоимостная оценка недвижимости: методология и подходы

14. Сущность, виды, функции и источники инвестиций в недвижимость

15. Роль различных участников процесса производства недвижимости

16. Управление недвижимостью. Принципы управления портфелем недвижимости

17. Методы прогнозирования развития рынка недвижимости

18. Классификация недвижимости и сегментация рынка недвижимости

19. Исследование рынка недвижимости. Методы прогнозирования цен на рынке объектов недвижимости
20. Цели и принципы организации девелопмента недвижимости. Актуальные проблемы девелопмента
21. Оценка стоимости и экономической целесообразности девелоперских проектов.
22. Основы ценообразования в строительстве. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
23. Кадровый потенциал и оплата труда в строительстве. Расчет трудоемкости и потребности в кадрах
24. Производительность труда в строительстве и направления ее повышения
25. Подрядные торги и тендеры в строительстве.
26. Экономическая сущность, состав, структура оборотных средств. Показатели использования. Нормирование оборотных средств.
27. Роль ЖКХ в экономике и обществе. Особенности современного регулирования ЖКХ
28. Управление городским жилищным фондом. Процессный подход к управлению ЖКУ
29. Стандарты качества в жилищно-коммунальной сфере. Система тарифов и расчёты за ЖКУ.
30. Организационные формы публично-частного партнерства в строительстве и ЖКХ.

### **3. Основные вопросы экономики инноваций**

1. Сущность инноваций и их место в управлении.
2. Государственная политика РФ в сфере инноваций
3. Современная проблематика инновационного развития.
4. Классификация инноваций. Особенности различных типов инноваций
5. Факторы, мотивирующие и стимулирующие инновационную деятельность
6. Инновационная политика и инновационная стратегия
7. Инновационный процесс. Жизненный цикл инноваций.
8. Инновационный проект. Специфика инновационных проектов.
9. Понятие инновационного потенциала. Инновационный потенциал региона, отрасли, предприятия
10. Взаимосвязь инноваций и конкурентоспособности. Инновационные конкурентные преимущества.
11. Национальные инновационные системы и их особенности
12. Инновационный климат: понятие, оценка, повышение
13. Инновационная инфраструктура и ее оценка
14. Методология оценки эффективности инновационно-инвестиционных проектов и программ

15. Проблематика коммерциализации инноваций. Маркетинг инноваций: сущность и функции
16. Финансирование инновационной деятельности. Специфика венчурного финансирования
17. Научно-техническое и инновационное развитие: методы обеспечения сбалансированности
18. Инновационная активность хозяйствующих субъектов. Механизмы и инструменты стимулирования инновационной активности
19. Методология управления инновациями на уровне предприятий и организаций
20. Оценка эффективности инновационной деятельности: методы и подходы
21. Организационные формы инновационной деятельности.
22. Факторы успеха инновационных проектов. Оценка эффективности инноваций
23. Научно-техническое прогнозирование инновационной деятельности
24. Понятие и виды интеллектуальной собственности. Патентное право. Правовая охрана интеллектуальной собственности
25. Затраты на инновационную деятельность. Оценка эффективности затрат на инновации

#### **4. Экономика промышленности**

1. Правовые формы, стадии развития и факторы роста производственной компании.
2. Организационные структуры промышленной компании.
3. Система корпоративного управления в промышленной компании.
4. Структура и состав основных фондов и оборотных средств промышленного предприятия.
5. Нематериальные активы промышленного предприятия.
6. Структура себестоимости промышленного предприятия.
7. Виды и характеристики эффективности деятельности промышленной компании.
8. Факторы конкурентоспособности промышленной продукции.
9. Способы оценки конкурентоспособности промышленных компаний.
10. Виды интегрированных корпоративных структур.
11. Механизмы реструктуризации промышленных предприятий.
12. Перспективы государственно-частного партнерства в промышленности.
13. Цели и принципы устойчивого развития промышленных предприятий.
14. Механизмы повышения экологической безопасности промышленного предприятия.
15. Проблемы повышения энергетической эффективности промышленного предприятия.

16. Альтернативные источники энергии для снабжения промышленных предприятий.

17. Развитие ресурсной базы промышленных предприятий в свете ESG трансформации.

18. Цифровая трансформация промышленных предприятий.

## **II. Требования к уровню подготовки поступающего**

### Поступающий должен знать/понимать:

- основные закономерности экономических явлений и процессов и тенденции их развития;
- основной круг проблем (задач), встречающихся в региональной и отраслевой экономике, и основные способы (методы, алгоритмы) их решения;
- основы анализа процессов развития строительного комплекса;
- основы инвестирования строительства;
- основные тенденции развития рынка недвижимости и его сегментов;
- основы управления недвижимостью и ее оценки;
- методологию оценки эффективности инвестиционных проектов;
- специфику управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла;
  - направления государственного регулирования в строительстве, недвижимости и жилищно-коммунальном хозяйстве;
  - основы государственного регулирования инновационной деятельности;
  - проблемы инновационного развития национальной экономики;
  - основные параметры инновационных процессов;
  - методы и инструменты оценки результатов инновационной деятельности.

### Поступающий должен уметь:

- анализировать профессионально-значимую информацию и обосновывать полученные результаты в деятельности предприятий и организаций региона и отрасли;
- принимать оптимальные управленческие решения, возникающие в процессе формирования, развития (стабилизации) и разрушения экономических систем;
  - разрабатывать экономические проблемы современного состояния и прогнозировать развитие строительного комплекса;
  - выявлять, анализировать и решать проблемы инновационного развития национальной экономики в целом и строительного комплекса в частности;
  - оценивать результаты инновационной деятельности.

### III. Примерный вариант задания

Поступающий получает 3 (три) вопроса, на которые он должен максимально расширенно письменно ответить. Вопросы выбираются из каждого блока.

Вопрос № 1 (из первого блока).

Вопрос № 2 (из второго блока).

Вопрос № 3 (из третьего блока).

### IV. Критерии оценивания работ поступающих

Критерии оценивания работ поступающих: полнота раскрытия вопросов экзаменационного билета; логичность и последовательность изложения материала; аргументированность ответа; способность анализировать и сравнивать различные подходы к решению поставленной проблемы; готовность отвечать на дополнительные вопросы по существу экзаменационного билета. Результаты вступительного экзамена оцениваются как «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и объявляются в день экзамена.

<b>Оценка</b>	<b>Критерии оценки</b>
Отлично	Даны исчерпывающие и обоснованные ответы на вопросы, поставленные экзаменационной комиссией
Хорошо	Даны полные, достаточно глубокие и обоснованные ответы на вопросы, поставленные экзаменационной комиссией
Удовлетворительно	Даны в основном правильные ответы на вопросы, поставленные экзаменационной комиссией; ответы на вопросы даются в основном полно при слабой логической оформленности высказывания
Неудовлетворительно	Не выполнены условия, позволяющие выставить оценку «удовлетворительно»; претендент демонстрирует непонимание вопроса; у претендента нет ответа на вопрос.

## V. Рекомендуемая литература

### *Основная литература*

1. Александрова, Л. В. Экономика строительного производства: учебно-методическое пособие-практикум для самостоятельной работы студентов / Л. В. Александрова, Л. Н. Серков. — Симферополь: Университет экономики и управления, 2018. — 208 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/86425.html>
2. Баскакова, О. В. Экономика предприятия (организации): учебник / О. В. Баскакова, Л. Ф. Сейко. — Москва: Дашков и К, 2018. — 370 с. — ISBN 978-5-394-01688-2. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/85603.html>
3. Экономика отрасли: методические рекомендации / С. В. Милославская, Е. В. Потапова, М. А. Колбасникова, В. О. Кожина. — Москва: Московская государственная академия водного транспорта, 2016. — 72 с. — ISBN 2227-8397. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/65694.html>
4. Экономика предприятия: учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим специальностям / В. Я. Горфинкель, О. В. Антонова, А. И. Базилевич [и др.] ; под редакцией В. Я. Горфинкель. — 6-е изд. — Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 663 с. — ISBN 978-5-238-02371-7. — Текст: электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS: [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/71241.html>
5. Бескровная, В. А. Экономика: учебник / В. А. Бескровная, Л. М. Шляхтова. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2024. — 495 с. — ISBN 978-5-4497-2372-7. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/133663.html>
6. Леженина, Л. А. Экономическая теория / Л. А. Леженина. — Ярославль: МУБиНТ, 2017 — Часть 1: Общая экономическая теория. Микроэкономика — 2017. — 180 с. — ISBN 978-5-93002-359-6. — Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154239>
7. Логинова, Е. В. Региональная экономика: учебное пособие / Е. В. Логинова. — Красноярск: Сибирский государственный университет науки и технологий имени академика М.Ф. Решетнева, 2020. — 68 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/107221.html>
8. Гусарова, И. А. Экономика предприятия: учебное пособие / И. А. Гусарова, Ю. В. Пантелеева, К. В. Николаева. — 2-е изд. — Казань: Издательство КНИТУ, 2022. — 100 с. — ISBN 978-5-7882-3196-9. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/129177.html>

### *Дополнительная литература*

1. Гумба Х.М., Управление инновационными проектами экостроительства на основе субъектно-ориентированного подхода - монография/ Гумба Х.М., Уварова С.С., Прохин Е.А., Андрюнина Я.А., Сизова Е.И., Беляева С.В. / Издательство АСВ, Москва, 2019, стр. 150
2. Гумба Х.М., Экономика строительства /Гумба Х.М., Беляева С.В., Власенко В.А., Дубровская Т.Н., Карпенко А.А., Уварова С.С.// Монография - Учебник и практикум / Москва, 2022. Сер. 76 Высшее образование (5-е изд., пер. и доп)
3. Гумба Х.М., Организационные инновации в строительстве: обоснование и моделирование – монография/Гумба Х.М., Уварова С.С., Ревунова С.В., Беляева С.В., Власенко В.А.// Монография, Издательство АСВ, Москва, 2018., стр. 116
4. Гумба Х.М., Строительный контроль и аудит / Гумба Х.М., Шипова С.Н., Уварова С.С., Беляева С.В., Воротынцева А.В., Казаков Д.А., Провоторов И.А. / Учебник / Москва, 2022. Сер. 76 Высшее образование (1-е изд.)
5. Уварова С.С., Формирование инновационного базиса системной конкурентоспособности строительства и жилищно-коммунального хозяйства в цифровой экономике - монография/ Уварова С.С., Андрюнина Я.А., Беляева С.В., Власенко В.А., Гамисония А.Г., Гумба Х.М., Канхва В.С., Киселева Е.И., Кочетова Л.В., Крючкова И.В., Литовкин Р.А., Саввина И.С., Свешникова Е.В., Сизова Е.И., Сонин Я.Л., Шаталов П.В./ под редакцией С.С. Уваровой.// Монография - Издательство: Издательско-полиграфический центр "Научная книга", Воронеж, 2020.стр. 178
6. Уварова С.С., Экономика строительного предприятия / Уварова С.С., Беляева С.В., Дубровская Т.Н., Власенко В.А., Кочетова Л.В. / учебное пособие - Базовый курс / Воронеж, 2016.
7. Ковалев, Д. В. Цифровая экономика: учебник / Д. В. Ковалев, Е. В. Маслокова, А. Ю. Никитаева. — Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2022. — 190 с. — ISBN 978-5-9275-3988-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123934.html>
8. Экономика и управление в регионе: проблемы, тенденции и перспективы в условиях нестабильности: монография / К. В. Барсукова, Е. В. Богомолова, А. Е. Кисова [и др.]. — Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. — 192 с. — ISBN 978-5-00175-141-0. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/126383.html>
10. Поротькин, Е. С. Инновационная экономика и цифровизация бизнеса: учебное пособие / Е. С. Поротькин. — Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 132 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122202.html>

11. Ковалев, Д. В. Цифровая экономика: учебник / Д. В. Ковалев, Е. В. Маслюкова, А. Ю. Никитаева. — Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2022. — 190 с. — ISBN 978-5-9275-3988-8. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/123934.html>

12. Поротькин, Е. С. Инновационная экономика и цифровизация бизнеса: учебное пособие / Е. С. Поротькин. — Самара: Самарский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2021. — 132 с. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/122202.html>